

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATO 2

1. MODULO PER RICHIESTA PAESAGGISTICA
 2. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
 3. ESTRATTO CTR
 4. ESTRATTO PTCP
 5. ESTRATTO MAPPA CATASTALE
 6. FOTO DA SATELLITE
 7. RENDERING
-



ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi art 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
art. 3 comma 1, del DPR 13 febbraio 2017, n. 31

IL SOTTOSCRITTO CAVALLI MAXIMILIANO NATO A NEVIANO DEGLI ARDUINI IL 14/02/1974 C.F.
CVLMML74B14G337F

RESIDENTE IN NEVIANO DEGLI ARDUINI CAP 43024 STRADA SASSO 29/A

e-mail impresacavalli@libero.it..... o indirizzo PEC : impresacavalli@cert.cna.it.....

AVENTE TITOLO ALLA RICHIESTA IN QUALITA' DI (1) TITOLARE RAPPRESENTANTE **DELL'IMPRESA**
CAVALLI GIANFRANCO SRL

CHIEDE

Il rilascio di AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'Art. 146 del D.LGS 22 gennaio 2004, N° 42

- IN MODALITA' ORDINARIA (art. 146 del D.lgs 42/2004)
 IN MODALITA' SEMPLIFICATA (comma 9, art 146 del D.lgs 42/2004 – Interventi di cui al punto
..... dell'Allegato "B" art. 3 del DPR 31/2007)

PER (2) COSTRUZIONE DI (3) NUOVO MURO DI SOSTEGNO E PIAZZOLE IN C.A. PER DEPOSITO MATERIALI
EDILI ED INERTI CON POSSIBILITA' DI FRANTUMAZIONE IN LOCO DEGLI STESSI CON FUNZIONE (4)
PRODUTTIVA

DA REALIZZARE IN TIZZANO VAL PARMA

INDIVIDUAZIONE CATASTALE FOGLIO 2 MAPPALE/I 7

Per le domande di autorizzazione in variante a pratiche già autorizzate o per il rinnovo ai sensi art. 7 DPR 31/2017 :

- La presente è richiesta come variante ad Autorizzazione n. rilasciata in data
 La presente è richiesta in relazione a rinnovo di autorizzazione scaduta n. / rilasciata in
data

*A tale fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica in quanto lo stesso ricade in ambito
assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi :*

- Dell'art. 136 comma 1), lettera del d.lgs n. 42/2004 (citare estremi
provvedimento)
 Dell'art. 142, comma 1), lettera C del d.lgs n. 42/2004
Dell'art 134, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 42/2004

ed inoltre che :

- L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici
 In assenza di rilascio autorizzazione non darà corso agli interventi

La relazione paesaggistica è stata redatta ai sensi del DPCM 12 dicembre 2005 (procedimento ordinario) o ai sensi Allegato "D" di cui all'art 8, comma 1) DPR 31/2017 (Relazione paesaggistica semplificata) a cura e firma di tecnico abilitato UGOLOTTI TONINO

Iscritto all'Albo/Ordine GEOMETRI DI PARMA al n° 1334

Con studio in NEVIANO DEGLI ARDUINI cap. 43024

Via CHIESA, n. 1 tel. 0521843100

Indirizzo e. mail tonino.ugolotti@parmaest.net

Indirizzo PEC : tonino.ugolotti@geopec.it

A TALE FINE SI ALLEGA ALLA PRESENTE DOMANDA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (SE PRODOTTA ESCLUSIVAMENTE IN FORMA CARTACEA IN DUPLICE (2) COPIA) :

- x Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente
- x Relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM del 12 dicembre 2005
- Relazione paesaggistica redatta secondo il modello "D" Allegato al DPR 13 febbraio 2017, n. 31 (procedura semplificata)
- X Stralcio di Regolamento urbanistico ed Edilizio (RUE) o Piano Operativo Comunale (POC) con evidenziato l'ambito di intervento
- X Stralcio di Carta Tecnica Regionale (CTR) l'individuazione dell'area interessata
- Dichiarazioni su precedenti autorizzazioni, concessioni, condono edilizio, ecc interessanti l'immobile oggetto di richiesta rilascio autorizzazione paesaggistica
- X Documentazione fotografica della zona e/o dell'immobile interessati dall'intervento in oggetto, con visioni panoramiche della zona dalle quali sia possibile cogliere le fisionomie fondamentali del territorio
- X Foto aerea della zona di intervento
- X Documentazione tecnica e grafica di stato di fatto, progetto e raffronto
- X Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto mediante foto modellazione (rendering computerizzato o manuale) comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento (vedi art. 3.2 comma 1 dell'Allegato al DPCM 12/12/2005);
- Altro

Neviano degli arduini, li 19/01/2022

TITOLARE/AVENTE TITOLO



- (1) Proprietario, Comproprietario, Legale rappresentante, Procuratore, ecc
- (2) Costruzione, ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ecc
- (3) Fabbricato/i, porzione di fabbricato, opere di urbanizzazione, impianti, sistemazioni di superficie, ecc
- (4) Residenziale, produttiva, di servizio, alberghiera, agricola produttiva, ecc.

RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2005

(la relazione è composta da n° 2 quadri; vedere le istruzioni all'interno di ogni singolo quadro per la compilazione)

QUADRO 1

Nota bene: la compilazione di questo quadro è obbligatoria per tutte le tipologie di opere soggette al rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del d.lgs 42/04 e ss.mm. (opere e/o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata (1) e non (8))

1. RICHIEDENTE (2)

Impresa Cavalli s.r.l

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O INTERVENTO (3)

PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVO MURO DI CONTENIMENTO E PIAZZOLE IN C.A. PER DEPOSITO MATERIALI INERTI ED EDILI CON POSSIBILITA' DI FRANTUMAZIONE IN LOCO DEGLI STESSI

3. OPERA CORRELATA A:

edificio
 area di pertinenza o intorno dell'edificio
 lotto di terreno
 strade, corsi d'acqua
 territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale
 permanente a) fisso b) removibile

5. a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale turistico - ricettiva industriale/artigianale agricola/funzioni connesse
 commerciale direzionale altro _____

5. b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano agricolo boscato naturale non coltivato altro _____

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro storico area urbana area periurbana territorio agricolo
 insediamento sparso insediamento agricolo area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo pianura versante (collinare/montano)
 altopiano/promontorio piana valliva (montana/collinare) terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO

(allegare le cartografie richieste su appositi elaborati grafici in formato A4 o ridotti ad esso mediante piegatura)

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di presa fotografica (minimo da 2 a 4)

c) estratto tavola PRG e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.U.T., P.T.C.P.; P.R.G. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

(allegare le cartografie richieste su appositi elaborati grafici in formato A4 o ridotti ad esso mediante piegatura)

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (minimo da 2 a 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche (minimo da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

10. a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04 e ss.mm.ii.)

cose immobili ville, giardini, parchi complessi di cose immobili bellezze panoramiche
Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

10. b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

territori costieri territori contermini ai laghi fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 142 comma.1 lett. e.)
 montagne sup. 1200/1600 m ghiacciai e circhi glaciali parchi e riserve
 territori coperti da foreste e boschi università agrarie e usi civici zone umide (da D.P.R. 13/3/76 n° 48)
 vulcani zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (4)

L'opera che si prevede di realizzare non avrà particolare impatto dal punto di vista paesaggistico come si può vedere dal rendering allegato

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

Si faccia riferimento alla relazione tecnica allegata

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

L'intervento che si intende realizzare non comporta effetti negativi nel contesto ambientale in quanto Poco impattante a livello visivo e acustico, perché sostiene un argine già esistente

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7)

L'intervento pur amalgamandosi bene nel contesto ambientale, verrà ulteriormente mitigato con la posa a dimora di alberi autoctoni come anche previsto dalle norme tecniche di attuazione comunali vigenti

Data 22/01/2022

Firma del Richiedente

Firma e timbro del Progettista dell'intervento



QUADRO 2

Nota bene: la compilazione di questo è obbligatoria solo per le opere che non rientrano tra quelle valutabili mediante documentazione semplificata (vedi nota 1) (8)

1. DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE, AMBIENTALI DEI LUOGHI IN CUI SI INSERISCE L'INTERVENTO (9):

il luogo in cui si inserisce l'opera risulta isolato e i rari edifici presenti non hanno una particolare valenza storica o paesaggistica

2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE PRINCIPALI VICENDE STORICHE DEI LUOGHI IN CUI SI INSERISCE L'INTERVENTO:

la zona non e' mai stata coinvolta da vicende storiche di interesse anche locale

3. CITARE L'EVENTUALE PRESENZA NELLE VICINANZE DEL LUOGO DI INTERVENTO DI BENI CULTURALI TUTELATI AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.Lgs. 42/04

nelle vicinanze non esistono beni culturali tutelati

Documentazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla presente relazione (barrare casella corrispondente):

- Estratto di mappa catastale in scala di originale con individuazione, mediante segno grafico o coloritura, dell'immobile (edificio, area ecc.) su cui si intende intervenire;
 - Planimetria dell'intera area di intervento: (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) come da punto 3.1 lettera B punto 2 lettera a dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;
 - Sezioni dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione come da punto 3.1 lettera B punto 2 lettera b dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005; (VEDERE PRECISAZIONI DEL TECNICO)
 - Piante quotate (scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B punto 3 lettera a del D.P.C.M del 12/12/2005;
 - Sezioni quotate (in numero e nei punti significativi - scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B punto 3 lettera a del D.P.C.M. del 12/12/2005;
 - Prospetti degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B punto 3 lettera b del D.P.C.M 12/12/2005;
 - Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B punto 3 lettera c del D.P.C.M. 12/12/2005 (denominata testo del D.P.C.M.) (in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate);
 - Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti): (VEDERE PRECISAZIONI DEL TECNICO)
- Elenco documentazione (es. fotografie, notizie storiche con riferimenti bibliografici, ecc):
- Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)

Data 22/01/2022

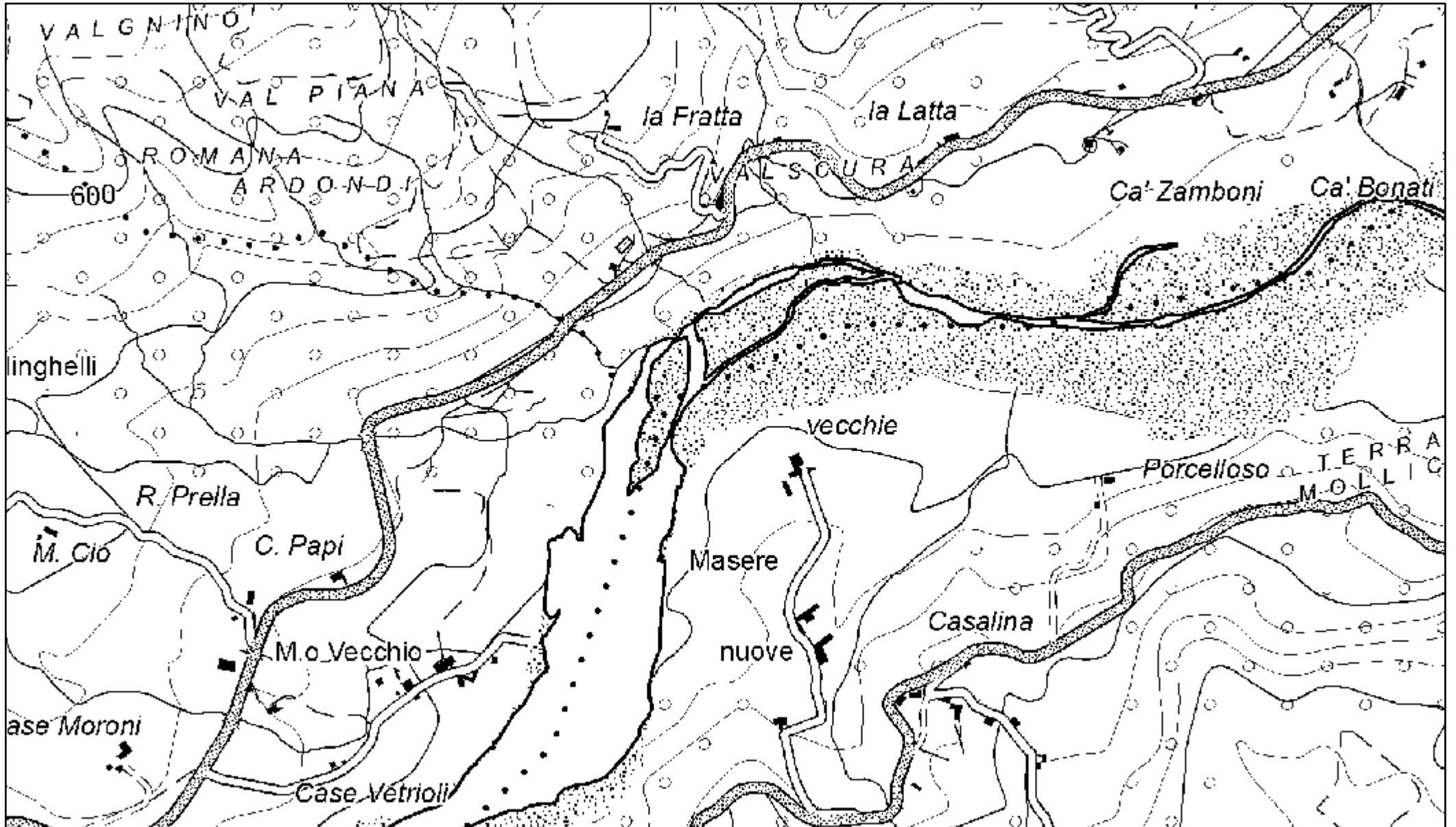
Firma del Richiedente



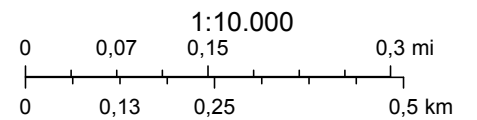
Firma e timbro del Progettista dell'intervento

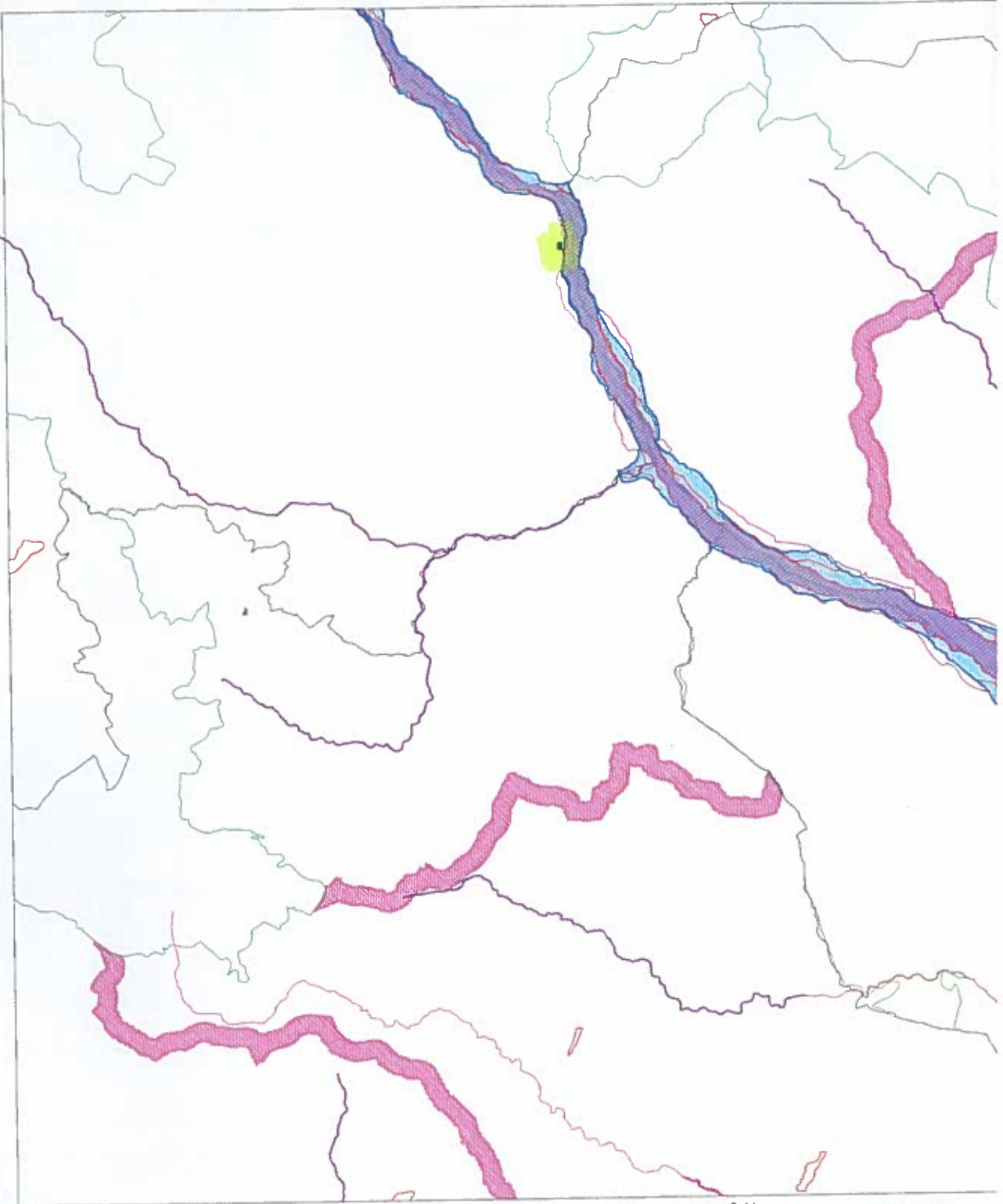


Ortofoto in Emilia-Romagna



19/1/2022, 09:22:03





- Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale**
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
 - Zone di tutela naturalistica
 - Dossi
 - Calanchi menegoli di terra
 - Parchi regionali con P.T.P. approvato
- Zone ed elementi di specifico interesse storico, archeologico e testimoniale**
- Aree di accertata consistenza archeologica
 - Zone di tutela della struttura centuriata
 - Elementi della centuriazione
 - Bonifiche storiche



PROVINCIA DI PARMA

Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale

P.T.C.P.

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
VARIANTE PARZIALE

C.1.12

Tutela Ambientale, Paesistica
e Storico - Culturale

SCALA 1:25000

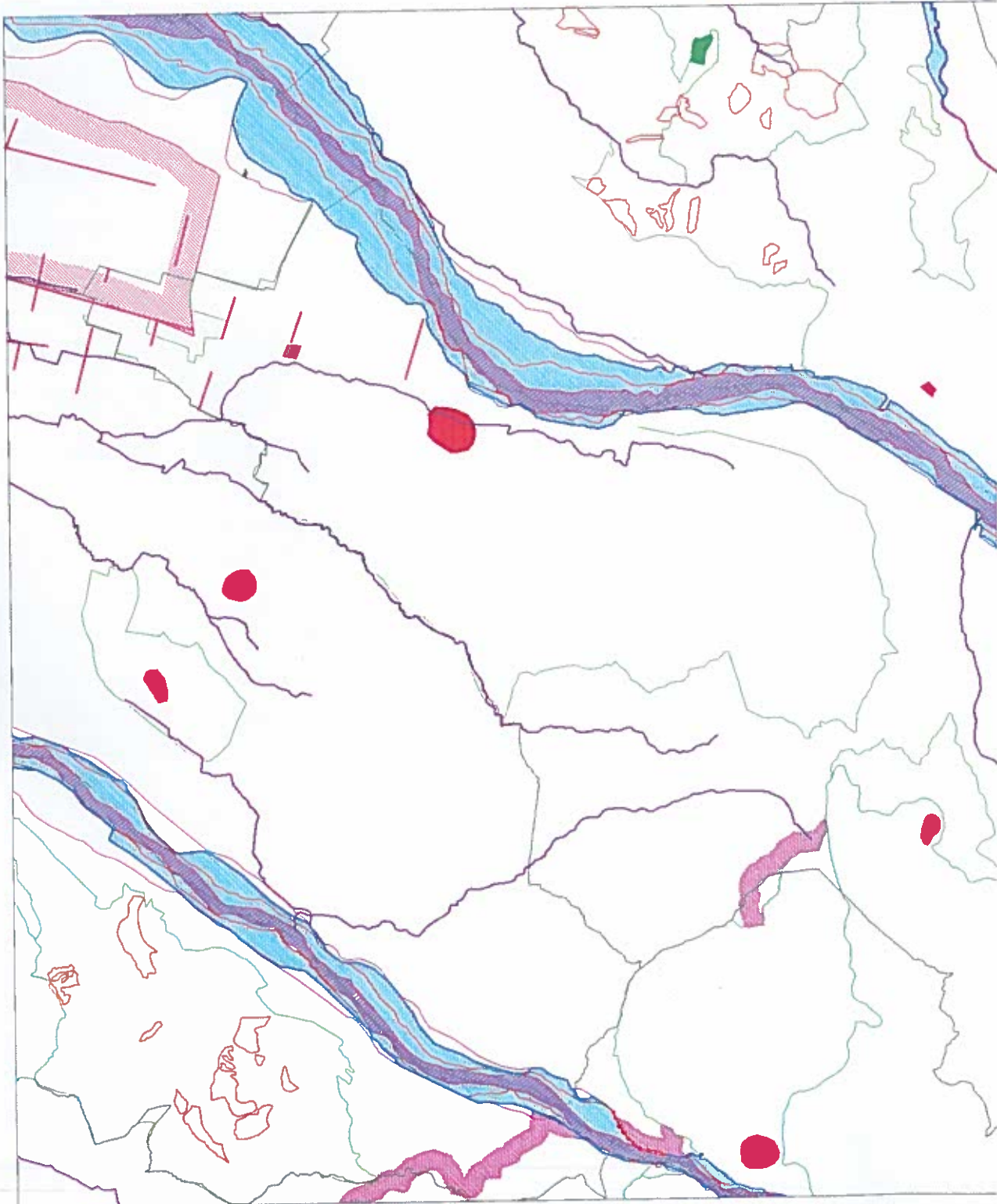


COORDINAMENTO
Dist. Urb. S. Piv.
Dist. Urb. S. Piv.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Dist. Urb. S. Piv.
Dist. Urb. N. Fucio
Dist. Arch. C. Cesman
COLLABORATORI ESTERNI
Dist. Arch. F. Falaschi
Dist. Ing. R. Tassi

ADDOCCIO
Del. C. P. n° 73 del 28/04/08
CONTRODIREZIONE
Del. C. P. n° 01 del 29/04/07
APPROVAZIONE
Del. C. P. n° 134 del 21/12/07

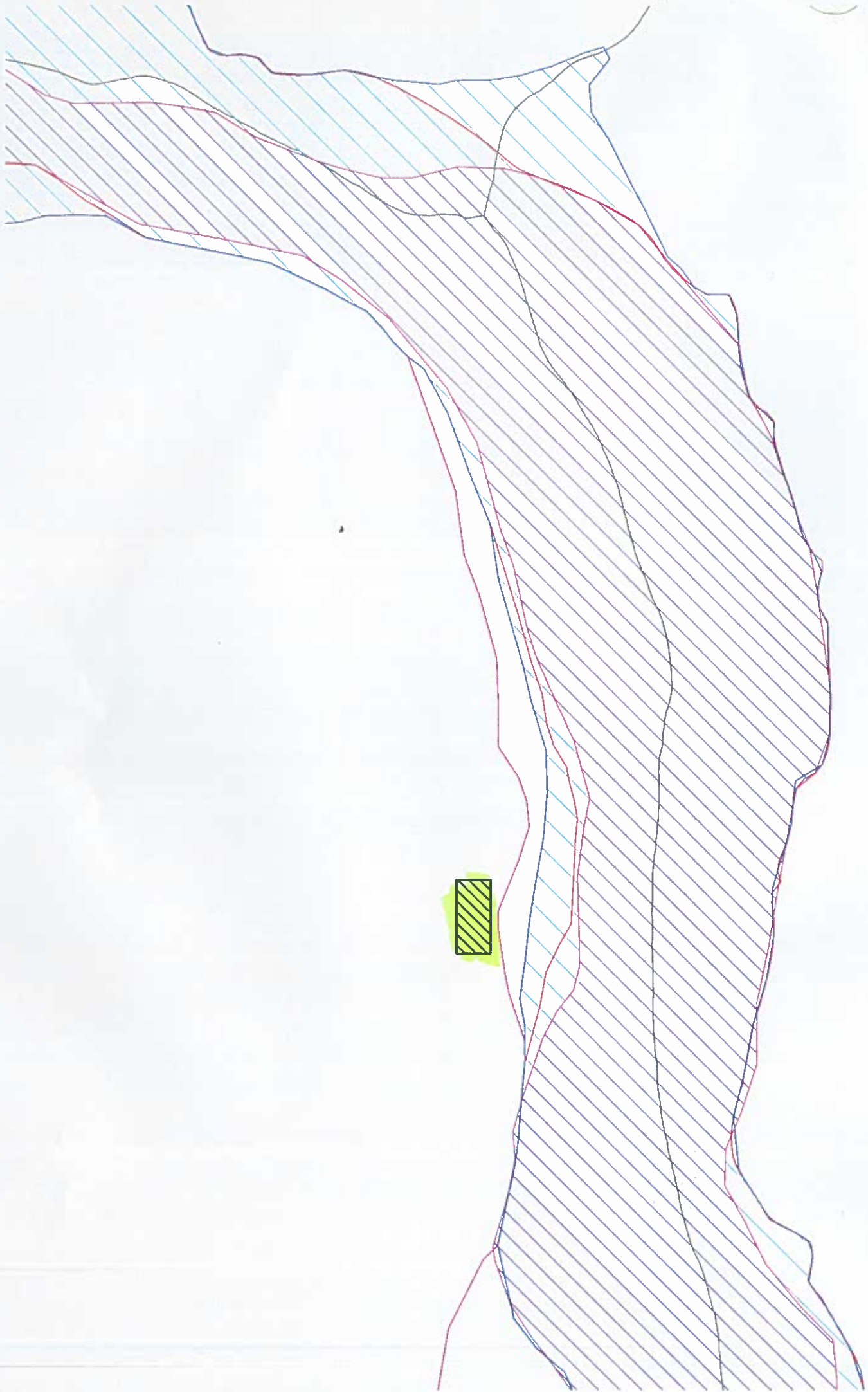
Dicembre 2007



Legenda

Zone di tutela di laghi, corsi d'acqua e corpi idrici sotterranei

- Zone di deflusso di piena (art.13)
- Zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua (art.12)
- Zone di tutela di piena (art.13)
- Arboreo A1 - Alveo
- Arboreo A2
- Limiti di progetto (art.12)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.12bis)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.13bis)
- Area di inondazione per piena catastrofica (fascia C)
- Corsi d'acqua inattivati di tutela





I Particella: 7



<i>Tarasconi Ing. Edoardo</i>		Via Fabio Bertogalli n° 7 - 43024 NEVIANO ARDUINI (PR) Tel. 3480718819	
Cod. Fis. TRSDRD92S11G337W	email: tarasconingedoardo@gmail.com	Iscrizione all'Albo degli Ing. Provincia di Parma N° 3043A	
PROVINCIA di PARMA	SCALA	FORMATO	IL TECNICO
COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA		A3	
LOCALITA' MASERE	Neviano Arduini, II 18/01/22		
COMMITTENTE: IMPRESA CAVALLI GIANFRANCO S.R.L.			
PROGETTO: NUOVO MURO DI CONTENIMENTO E PIAZZOLE PER DEPOSITO INERTI DI VARIA TIPOLOGIA			
		TAVOLA RENDERING	

